Актуальная редакция

**РУБЦОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**15 июня 2023 г. № 153**

**г. Рубцовск**

|  |
| --- |
| О принятии Порядка реализации преимущественного права на приобретение движимого и недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город Рубцовск Алтайского края и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства *(в редакции от 17.08.2023 № 175)* |

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктами 6, 11 статьи 29 Устава муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, Рубцовский городской Совет депутатов Алтайского края

**Р Е Ш И Л:**

1. Принять Порядок реализации преимущественного права на приобретение движимого и недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город Рубцовск Алтайского края и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства (приложение).

2. Признать решение Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 28.01.2021 № 568 «О принятии Порядка реализации преимущественного права на приобретение недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город Рубцовск Алтайского края и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства» утратившим силу.

3. Настоящее решение опубликовать в газете «Местное время» и разместить на официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее решение вступает в силу после опубликования в газете «Местное время» и распространяется на правоотношения, возникающие с 01.03.2023.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края по экономической политике (А.Д. Гуньков).

Председатель Рубцовского городского

Совета депутатов Алтайского края С.П. Черноиванов

Глава города Рубцовска Д.З. Фельдман

ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению Рубцовского городского

Совета депутатов Алтайского края

от 15.06.2023 г. № 153

**Порядок**

**реализации преимущественного права на приобретение движимого и**

**недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город Рубцовск Алтайского края и**

**арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства**

1. Настоящий Порядок реализации преимущественного права на приобретение движимого и недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город Рубцовск Алтайского края (далее – город Рубцовск) и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства (далее – настоящий Порядок), регулирует отношения, возникающие в связи с отчуждением из муниципальной собственности города Рубцовска движимого и недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства (далее – арендуемое имущество), в том числе особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – СМСП) в приватизации такого имущества.

2. Действие Порядка не распространяется на:

2.1. отношения, возникающие при отчуждении арендуемого имущества, переданного организациям, образующим инфраструктуру поддержки СМСП в соответствии со [статьей 15](consultantplus://offline/ref=59E46560802C969F91C6BD2FB46C7C1A3617444AD9202578D76064D1AE45BDCC06836DACF07E258D6F2BB784598ABCDA44C7D20C056B80A7T5O3J) Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Закон № 209-ФЗ);

2.2. отношения, возникающие при приватизации имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий;

2.3. движимое и недвижимое имущество, принадлежащее муниципальным учреждениям на праве оперативного управления;

2.4. движимое и недвижимое имущество, которое ограничено в обороте;

2.5. муниципальное движимое и недвижимое имущество, если на день подачи СМСП заявления о реализации преимущественного права выкупа на приобретение арендуемого имущества (далее - заявление) опубликовано объявление о продаже такого имущества на торгах или заключен договор, предусматривающий отчуждение такого имущества унитарным предприятием;

2.6. муниципальное движимое имущество, не включенное в утвержденный в соответствии с [частью 4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=5BDD913901C59E60126840F97CA9DD0D09DC8A273CAF9F0A602350A7D76387B735FF4488450EE384A50DD12DD8A75F1A222956B7AE9EEF98G6l1H) Закона № 209-ФЗ перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

3. Отношения, связанные с участием СМСП в приватизации арендуемого имущества и не урегулированные Порядком, регулируются Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2C05F81F6C9FE3ADB06DA437E60B2F84A72FEBACD170DE226E57A5FA27816C455BD04A1A3BC791945F61C6FF76M0S7J) от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон № 178-ФЗ).

4. Преимущественным правом на приобретение арендуемого имущества (далее - преимущественное право выкупа), установленным Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 159-ФЗ), обладают СМСП, за исключением СМСП, указанных в [части 3 статьи 14](consultantplus://offline/ref=7B1FC810A3CF92417CFFF4778C495E58DD9CC116FF85FADABBDE4E8A1466A005E1433850C55DD6A5D1043E7FE0D86EDF9782A2F42520FC47b4I5D) Закона № 209-ФЗ, и СМСП, осуществляющих добычу и переработку полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных ископаемых), зарегистрированные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и соответствующие требованиям частей 1, 1.1 статьи 4 Закона № 209-ФЗ.

4.1. Возмездное отчуждение арендуемого имущества из муниципальной собственности осуществляется по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=D6854CF276C8651A9C531E623C5B4A3E19B672946588DFD0B508B31E30B99B66FBDCD1FC7C653F9C5053AB26F6p0P1H) от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее - Закон № 135-ФЗ).

5. Преимущественное право выкупа может быть реализовано при условии, что:

5.1. арендуемое недвижимое имущество не включено в утвержденный в соответствии с [частью 4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=090E8C421DC96FACD121E1CD02ED83080D3FB5D3D520DC9349B0CF3A33B9B896FE38884141619FA8F388F6C4CC4FF0C158F73C76485913AB1A75C) закона № 209-ФЗ перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование СМСП (далее – перечень муниципального имущества) и на день подачи заявления оно находится в их временном владении или временном пользовании непрерывно в течение двух лет и более в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случая, предусмотренного [частью 2.1 статьи 9](#P140) закона № 159-ФЗ;

5.1.1. арендуемое движимое имущество включено в утвержденный в соответствии с [частью 4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=D745781DF54885BE205B4F57D15E21676E5693708D1D0FE3BFF67F86695D75C30F3CB4E0FD1915518576C82BE57CF3A972177D92DC2C6ED6a6dCJ) закона № 209-ФЗ перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, в указанном перечне в отношении такого имущества отсутствуют сведения об отнесении такого имущества к имуществу, указанному в [части 4 статьи 2](#P54) закона № 159-ФЗ, и на день подачи заявления такое имущество находится в их временном владении и пользовании или временном пользовании непрерывно в течение одного года и более в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случая, предусмотренного [частью 2.1 статьи 9](#P140) закона № 159-ФЗ;

5.2. отсутствует задолженность по арендной плате за движимое и недвижимое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества в соответствии с [частью 4 статьи 4](#P71) закона № 159-ФЗ, а в случае, предусмотренном [частью 2](#P138) или [частью 2.1 статьи 9](#P140) закона № 159-ФЗ, - на день подачи СМСП заявления;

5.3. сведения о СМСП на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра СМСП.

6. Реализацию преимущественного права выкупа движимого и недвижимого имущества, числящегося в казне города Рубцовска, от имени города Рубцовска осуществляет Администрация города Рубцовска Алтайского края (далее – Администрация города) в лице уполномоченного отраслевого (функционального) органа в области имущественных отношений.

7. С целью реализации преимущественного права выкупа лица, претендующие на реализацию данного права, обращаются с заявлением в Администрацию города о соответствии заявителя условиям отнесения к категории СМСП, установленным статьей 4 Закона № 209-ФЗ, и о реализации преимущественного права выкупа (форма 1 к Порядку), прилагают согласие на обработку персональных данных (форма 2 к Порядку).

8. При получении заявления Администрация города обязана:

8.1. направить в Общественный совет по развитию предпринимательства при Администрации города (далее – Общественный совет) уведомление о включении арендуемого имущества в прогнозный план приватизации муниципального имущества на соответствующий год;

8.2. в двухмесячный срок с даты получения заявления обеспечить заключение договора на проведение оценки рыночной стоимости арендуемого имущества в порядке, установленном Законом № 135-ФЗ;

8.3. подготовить и направить в Рубцовский городской Совет депутатов Алтайского края (далее - городской Совет депутатов) проекты решений:

о внесении арендуемого имущества в Прогнозный план приватизации объектов муниципальной собственности на соответствующий год (может быть принято не ранее чем через тридцать дней после направления уведомления Общественному совету);

об утверждении условий приватизации арендуемого имущества (должно быть принято в двухнедельный срок с даты принятия отчета об оценке арендуемого имущества);

8.4. в десятидневный срок с даты принятия решения городского Совета депутатов об утверждении условий приватизации арендуемого имущества направить заявителю (арендатору – СМСП, соответствующему установленным статьей 3 Закона № 159-ФЗ требованиям и перечисленным в пункте 5 Порядка условиям) копию указанного решения, предложение о заключении договора купли-продажи муниципального имущества, проект договора купли-продажи арендуемого имущества, а также требование о погашении задолженности по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам, пеням) с указанием размеров (при наличии такой задолженности).

9. Муниципальное унитарное предприятие (далее – МУП) вправе осуществить возмездное отчуждение движимого и недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве хозяйственного ведения или оперативного управления и арендуемого лицом, отвечающим требованиям, предусмотренным статьей 3 Закона № 159-ФЗ, и условиям, перечисленным в пункте 5 настоящего Порядка, в порядке, обеспечивающем реализацию преимущественного права арендатора на приобретение указанного имущества с согласия городского Совета депутатов.

9.1. Для этого МУП необходимо направить в Администрацию города заявление о даче ему согласия на совершение сделки, направленной на возмездное отчуждение недвижимого имущества.

9.2. Администрация города направляет Общественному совету уведомление о намерении МУП реализовать арендуемое СМСП недвижимое имущество, готовит проект решения городского Совета депутатов о даче согласия на совершение указанной сделки и направляет его в городской Совет депутатов для принятия.

9.2.1. Решение городского Совета депутатов о согласии на совершение МУП сделки, направленной на возмездное отчуждение арендуемого у МУП недвижимого имущества, принимается не ранее чем через тридцать дней после дня направления Администрацией города уведомления Общественному совету и арендатору или арендаторам такого имущества.

9.3. После получения согласия городского Совета депутатов на отчуждение имущества МУП в десятидневный срок направляет арендатору предложение о заключении договора купли-продажи арендуемого имущества с указанием цены, установленной с учетом его рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком в соответствии с Законом № 135-ФЗ, проект договора купли-продажи арендуемого имущества и требование о погашении задолженности по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам, пеням) с указанием размеров (при наличии такой задолженности).

10. Состав и виды движимого имущества, не подлежащего отчуждению в соответствии с Законом № 159-ФЗ, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

10.1. Сведения об отнесении движимого имущества к имуществу, указанному в пункте 10 Порядка и части 4 статьи 2 Закона № 159-ФЗ, подлежат включению Администрацией города в состав сведений, которые вносятся в утверждаемый в соответствии с [частью 4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=4C487F0362F5298EE7999828A60350226AE3719C10FBDD7D0073BE9462AFBF79C9DADC69C8EAB87455CD157AA4FB5A97EE9CD5A77CE11C4FfF37J) Закона № 209-ФЗ перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование СМСП.

11. В случае согласия СМСП на использование преимущественного права на приобретение арендуемого имущества договор купли-продажи арендуемого имущества должен быть заключен в течение тридцати дней со дня получения арендатором предложения о его заключении и (или) проекта договора купли-продажи арендуемого имущества.

12. Течение срока, указанного в [пункте](consultantplus://offline/ref=650446AD88E3621347C9CFD0CA5FB09F2EC1977963B61727D0918FE6668B769BF06FD574695B42BB0C19E6ABED08D08239847754AE7EF259EAL6E)11 настоящего Порядка, приостанавливается в случае оспаривания СМСП достоверности величины рыночной стоимости объекта оценки, используемой для определения цены выкупаемого имущества, до дня вступления в законную силу решения суда*. (в редакции от 17.08.2023 № 175)*

13. При заключении договора купли-продажи арендуемого имущества необходимо наличие документов, подтверждающих внесение арендной платы в соответствии с установленными договорами сроками платежей, а также документов о погашении задолженности по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам, пеням) в размере, указанном в требовании о погашении такой задолженности (в случае, если данное требование направлялось субъекту малого или среднего предпринимательства).

14. В любой день до истечения срока, установленного [пунктом](consultantplus://offline/ref=650446AD88E3621347C9CFD0CA5FB09F2EC1977963B61727D0918FE6668B769BF06FD574695B42BB0C19E6ABED08D08239847754AE7EF259EAL6E)11 настоящего Порядка, СМСП вправе подать в письменной форме заявление об отказе от использования преимущественного права на приобретение арендуемого имущества *(в редакции от 17.08.2023 № 175)*

15. Уступка СМСП преимущественного права на приобретение арендуемого имущества не допускается.

16. СМСП имеют право обжаловать в [порядке](consultantplus://offline/ref=BAC28783C74BF1FDA389C9B193288E6664287CFE4BC526F3458D18FBCC55E99A8F12B9666DD88A596BCE08F5DFC1F322A80AEBC01Es2X9E), установленном законодательством Российской Федерации:

16.1. отказ уполномоченного органа в реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, а также его бездействие в части принятия решения об отчуждении арендуемого имущества и (или) совершения юридически значимых действий, необходимых для реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества;

16.2. достоверность величины рыночной стоимости объекта оценки, используемой для определения цены выкупаемого имущества.

17. СМСП утрачивают преимущественное право на приобретение арендуемого имущества:

17.1. с момента отказа СМСП от заключения договора купли-продажи арендуемого имущества;

17.2. по истечении тридцати дней со дня получения СМСП предложения и (или) проекта договора купли-продажи арендуемого имущества в случае, если этот договор не подписан СМСП в указанный срок, за исключением случаев приостановления течения указанного срока в соответствии с [пунктом](consultantplus://offline/ref=3546DA82B5026994FB5734D006412A4B0F539669EE99D6A510ABE563C7295B4AF45B434D4BCDF21D6C05238F092A837C79FEE9A33AA36204C7r4E) 12 настоящего Порядка;

17.3. с момента расторжения договора купли-продажи арендуемого имущества в связи с существенным нарушением его условий СМСП.

18. В тридцатидневный срок с момента утраты СМСП преимущественного права на приобретение арендуемого имущества по основаниям, определенным [пунктом 17 настоящего Порядка](consultantplus://offline/ref=BBE8F04758CA818F992678AE7FA3286325252721F9D6A1DD6398AD60388A12BAF5C89A758A81173DB36403996CB1C0B7FE4C0E476A005AE1CEZ4H) и [частью 9 статьи](consultantplus://offline/ref=89F9F42D1ECA11C407574785336018FCAE01186DE2137F58219618B21A0DFCAAF2EC5E597EFEEA992C90F77D417FBE2D8C6752876ADA0218SAVBI)  4 Закона № 159, после рассмотрения проекта решения, предоставленного Администрацией города, городской Совет депутатов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о приватизации, принимает одно из следующих решений:

18.1. о внесении изменений в принятое решение об условиях приватизации арендуемого имущества в части использования способов приватизации муниципального имущества, установленных [законом](consultantplus://offline/ref=BBE8F04758CA818F992678AE7FA328632526262FFCDFA1DD6398AD60388A12BAF5C89A758A811737B56403996CB1C0B7FE4C0E476A005AE1CEZ4H) № 178 - ФЗ;

18.2. об отмене принятого решения об условиях приватизации арендуемого имущества.

19. СМСП, утративший по основаниям, предусмотренным подпунктами 17.1 или 17.2 [пункта 17 настоящего Порядка](consultantplus://offline/ref=BBE8F04758CA818F992678AE7FA3286325252721F9D6A1DD6398AD60388A12BAF5C89A758A81173DB36403996CB1C0B7FE4C0E476A005AE1CEZ4H) и [пунктом 1](consultantplus://offline/ref=85159FBF74CFE360B3A342D031BBD51BF8D4764B90EF76CE04D09211C46950A3C5E1103CFBD2FEAC06504041AE97940425D32F1FBD846E9Ey9O7I) или [2 части 9](consultantplus://offline/ref=85159FBF74CFE360B3A342D031BBD51BF8D4764B90EF76CE04D09211C46950A3C5E1103CFBD2FFA503504041AE97940425D32F1FBD846E9Ey9O7I) статьи 4 Закона № 159-ФЗ, преимущественное право на приобретение арендуемого имущества, в отношении которого городским Советом депутатов принято решение об условиях приватизации муниципального имущества, вправе направить в уполномоченный орган в соответствии со [статьей 9](consultantplus://offline/ref=BAC39C473421F944C37C8E604B304D5F4FF790745D3AC10832E6C650A8DFF66C3D52EFB14639A7300F427C7C8C62711AE31F326A72946A48oDz4H) Закона № 159-ФЗ заявление при условии, что на день подачи этого заявления арендуемое имущество, в отношении которого таким субъектом ранее было утрачено преимущественное право на его приобретение, находится в его временном владении и пользовании или временном пользовании в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества.

20. В договоре купли-продажи арендуемого имущества, приобретаемого СМСП (далее – договор), стороны подтверждают выполнение продавцом и покупателем условий, установленных [пунктом 5 настоящего Порядка](consultantplus://offline/ref=BBE8F04758CA818F992678AE7FA3286325252721F9D6A1DD6398AD60388A12BAF5C89A758A81173DB36403996CB1C0B7FE4C0E476A005AE1CEZ4H) и [статьей 3](consultantplus://offline/ref=1B7B0A5BA98349DFE4DD37853875CDFFE03D361590CB202C12CB92E7C1128E2CDFA488C1427BB4B361773571CCACD75B1E7180B77B6F46FFe7QDH) Закона № 159-ФЗ.

21. Оплата по договору осуществляется единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных выплат в равных долях. Срок рассрочки составляет пять лет для недвижимого имущества и три года для движимого имущества.

22. Право выбора порядка оплаты (единовременно или в рассрочку) приобретаемого арендуемого имущества принадлежит СМСП при реализации преимущественного права выкупа.

23. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети [ставки рефинансирования](consultantplus://offline/ref=9730D2A46EFC07A42EC340BB2F01CA157284A7EF30EA9EDF58CE7D2EA9673F873994C6BFE1DA78D7BB0E0365G9D3H) Центрального банка Российской Федерации (ключевой ставки Банка России), действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества.

24. Оплата приобретаемого в рассрочку арендуемого имущества может быть осуществлена досрочно на основании решения покупателя.

25. В случае если арендуемое имущество приобретается арендатором в рассрочку, указанное имущество находится в залоге у продавца до полной его оплаты. Условия договора купли-продажи арендуемого имущества о неприменении данного правила ничтожны.

26. Информация о приватизации муниципального имущества (решения городского Совета депутатов о внесении изменений в Прогнозный план приватизации и об утверждении условий приватизации арендуемого имущества) размещается на:

26.1. официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации https://[new.torgi.gov.ru](https://new.torgi.gov.ru/public) (ГИС Торги по продаже государственного и муниципального имущества);

26.2. официальном сайте Администрации города в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (http://rubtsovsk.org/gorod/prodazha).

27. Государственная регистрация перехода права собственности на имущество, приобретенное в результате реализации преимущественного права, осуществляется за счет арендатора.

28. В случае, если заявитель не соответствует установленным в пункте 5 настоящего Порядка и статьей 3 Закона № 159-ФЗ требованиям и (или) отчуждение арендуемого имущества, указанного в заявлении, в порядке реализации преимущественного права выкупа на приобретение арендуемого имущества не допускается в соответствии с Законом № 159-ФЗ или другими федеральными законами, Администрация города или предприятие (в зависимости от места поступления заявления) в тридцатидневный срок с даты получения этого заявления возвращает его арендатору с указанием причины отказа в приобретении арендуемого имущества.

Форма 1

к Порядку реализации преимущественного

права на приобретение движимого и недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город Рубцовск Алтайского края и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства

Главе города Рубцовска

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВЛЕНИЕ

Настоящим подтверждаю, что \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(категория, наименование СМСП (ИП, ООО)

соответствует условиям отнесения к категориям субъектов малого и среднего предпринимательства, установленным статьёй 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209 – ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

1. Основной государственный регистрационный номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

присвоен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(дата присвоения)

2. Суммарная доля участия Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, иностранных юридических лиц, иностранных граждан, общественных и религиозных организаций (объединений), благотворительных и иных фондов в уставном (складочном) капитале (паевом фонде): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ %.

3. Среднесписочная численность работников за предшествующий календарный год: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ человек.

4. Полученный доход от осуществления предпринимательской деятельности за предшествующий календарный год: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. рублей.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» прошу реализовать мое преимущественное право на приобретение арендуемого движимого (указать конкретно) или недвижимого имущества (нежилого помещения, нежилого здания и земельного участка) муниципальной собственности (*нужное подчеркнуть*), расположенного (-ых) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м с единовременной оплатой или с рассрочкой платежа на 5 лет.

(нужное подчеркнуть)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. (подпись) (расшифровка подписи)

Форма 2

к Порядку реализации преимущественного

права на приобретение движимого и недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город Рубцовск Алтайского края и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства

Согласие на обработку персональных данных гражданина,

обратившегося в Администрацию города Рубцовска Алтайского края

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество)

зарегистрированный (-ая) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_ номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_г.

(дата выдачи) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование органа, выдавшего документ)

в соответствии со статьёй 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» свободно, своей волей и в своем интересе с целью решения вопросов местного значения и (или) переданных Администрации города Рубцовска отдельных государственных полномочий, даю согласие уполномоченным должностным лицам оператора (Администрации города Рубцовска Алтайского края, ОГРН 1022200813656, ИНН 2209011079, сайт: <http://rubtsovsk.org>, E-mail: office@rubtsovsk.org, зарегистрированной по адресу: 658200, г. Рубцовск, пр-т Ленина, 130,) на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных. А именно:

1) фамилия, имя, отчество (при наличии) субъекта персональных данных;

2) контактная информация (номер телефона, адрес электронной почты или почтовый адрес субъекта персональных данных);

3) сведения об операторе-организации - наименование, адрес, указанный в Едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер (если он известен субъекту персональных данных);

сведения об операторе - физическом лице - фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства или место пребывания;

сведения об операторе - гражданине, являющемся индивидуальным предпринимателем, - фамилия, имя, отчество (при наличии), идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер (если он известен субъекту персональных данных);

4) сведения об информационных ресурсах оператора (адрес, состоящий из наименования протокола (http или https), сервера (www), домена, имени каталога на сервере и имя файла веб-страницы), посредством которых будут осуществляться предоставление доступа неограниченному кругу лиц и иные действия с персональными данными субъекта персональных данных;

5) цель (цели) обработки персональных данных;

6) категории и перечень персональных данных, на обработку которых дается согласие субъекта персональных данных:

персональные данные (фамилия, имя, отчество (при наличии), год, месяц, дата рождения, место рождения, адрес, семейное положение, образование, профессия, социальное положение, доходы, другая информация, относящаяся к субъекту персональных данных);

специальные категории персональных данных (расовая, национальная принадлежности, политические взгляды, религиозные или философские убеждения, состояние здоровья, интимной жизни, сведения о судимости);

7) категории и перечень персональных данных, для обработки которых субъект персональных данных устанавливает условия и запреты, а также перечень устанавливаемых условий и запретов (заполняется по желанию субъекта персональных данных);

8) условия, при которых полученные персональные данные могут передаваться оператором, осуществляющим обработку персональных данных, только по его внутренней сети, обеспечивающей доступ к информации лишь для строго определенных сотрудников, либо с использованием информационно-телекоммуникационных сетей, либо без передачи полученных персональных данных (заполняется по желанию субъекта персональных данных);

9) сведения об идентификационном номере налогоплательщика;

10) сведения о номере и серии страхового свидетельства государственного пенсионного страхования;

11) сведения о социальных льготах и о социальном статусе.

Мне разъяснены мои права и обязанности, связанные с обработкой персональных данных, в том числе, моя обязанность проинформировать оператора в случае изменения моих персональных данных, а также мое право в любое время отозвать свое согласие путем направления соответствующего письменного заявления оператору.

Согласие вступает в силу со дня его подписания и действует в течение неопределенного срока до достижения цели обработки персональных данных или его отзыва в письменной форме.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата) (подпись) (расшифровка подписи)